



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5486 del 14/12/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5149 del 19/12/2023

Direzione: V -Patrimonio e Protezione Civile

Servizio: "Beni Immobili"

Ufficio :Locazioni Attive e Passive

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta CO.C.I.B S.R.L di Torrenova(ME) per Fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "Florena" quale sede accorpata dell'Istituto di Istruzione Superiore "Tomasi di Lampedusa di Sant'Agata Militello". Periodo dal 10.09.23. al 09.12.2023.

Importo complessivo 152.266,49.Imponibile €124.808,60 - IVA 22% €27.457,89

(Cap.3250 Bilancio 2023)

IL Responsabile del Procedimento E.Q.

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge, in carenza di locali propri, ha fatto ricorso allo strumento privatistico della Locazione per l'affitto di ambienti da adibire agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza dell'Ente;

CHE con contratto n.12980 di rep. Del 28/12/2005,in esecuzione della Deliberazione della Giunta Provinciale n.126/G del 29.07.2004, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Sant'Agata Militello (ME) – Prolungamento Via Cernaglia adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "Florena" quale sede accorpata dell'istituto di Istruzione Superiore "Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata Militello , di proprietà della ditta CO.C.I.B SRL di Torrenova(ME)

CHE detto contratto non essendo stato revocato esplica, in atto, i suoi effetti per cui occorre provvedere all'impegno dei canoni entro i termini contrattuali, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria periodo da 10.09.23 al 09.12.2023 ;

Causale	impegno canone di locazione		
Modalità finan.	Bonifico Bancario		
Imp./Prenot.		Importo	€ 152.266,49

di imputare la spesa complessiva di **€152.266,49** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		3250		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€ 152.266,49

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE)2016/679 ;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che **il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL Responsabile Ufficio Locazioni Attive e Passive
e dell'Istruttoria
F.to Dott.ssa N.Genovese

Il Responsabile del Servizio E.Q
Arch.Domenica Michela Giacobbe
firmato Digitalmente

Messina,

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio 2023;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3250 denominato Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		CIG		CUP			

Creditore	COCIB SRL TORRENOVA(ME)		
Causale	Impegno Canone di locazione		
-Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario		
Imp./Prenot.		Importo	152.266,49

di imputare la spesa complessiva di € **152.266,49** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		3252		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2023	€152.266,49

DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal dlgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento(UE)2016/679 ;

RENDERE noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che **il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio BB.II. Della V Direzione Arch. Domenica Michela Giacobbe**, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

DARE ATTO che per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina li

IL Dirigente Reggente V Direzione
Dott.B.Privitera
Firmato Digitalmente